

### ***Câu 1. Tại sao phải đầu tư Dự án?***

- Hiện nay, giao thông từ cửa ngõ phía Bắc vào thành phố Nha Trang chủ yếu theo đường 2/4, tiếp tục đi về phía Nam thành phố theo đường Trần Quý Cáp và đường Lê Hồng Phong. Lượng xe lưu thông trên các tuyến này rất lớn và ngày càng gia tăng nên các tuyến đường trên đang trong tình trạng quá tải, thường xuyên bị ùn tắc, nhất là trong giờ cao điểm.

- Theo quy hoạch, hệ thống giao thông theo hướng Bắc - Nam bổ sung 02 tuyến đường gồm đường Vành đai kết nối Nút giao thông Ngọc Hội (gọi tắt là đường Vành đai 2) và đường trục Bắc Nam (gọi tắt đường Vành đai 3).

- Trước mắt cần thiết đầu tư đường Vành đai 2 nhằm đáp ứng nhu cầu giao thông; tạo điều kiện triển khai Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án thành phố Nha Trang; kết nối dự án Nút giao thông Ngọc Hội góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và khu vực.

### ***Câu 2. Mục tiêu đầu tư Dự án?***

- Giải quyết luồng lưu thông từ cửa ngõ phía Bắc vào trung tâm thành phố theo hướng Bắc Nam (điều tiết giảm lượng xe đang quá tải trên các trục đường 2/4, Trần Quý Cáp, Lê Hồng Phong hiện nay).

- Kết nối các trục đường giao thông chính như đường Quốc lộ 1C, 23 tháng 10, Võ Nguyên Giáp (Nha Trang - Diên Khánh), Phong Châu, Nguyễn Tất Thành.

- Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông, tạo điều kiện cho các công trình hạ tầng như Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án thành phố Nha Trang; hệ thống điện; hệ thống cấp nước; cây xanh; xây dựng theo đúng quy hoạch, kết nối các khu đô thị dọc tuyến đường, là tiền đề để phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

### ***Câu 3. Quy mô đầu tư Dự án?***

- Xây dựng tuyến đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp nước, cây xanh) đồng bộ theo

tuyến đường. Toàn tuyến dài 11,27km (bao gồm: Đường Vành đai 2 dài 9,85km; phạm vi quy hoạch Nút giao thông Ngọc Hội 1,02km; phạm vi Đập ngăn mặn trên sông Cái 0,4km). Nhánh phía Nam dài 5,81km (từ Nguyễn Tất Thành đến Nút giao thông Ngọc Hội) và nhánh phía Bắc dài 4,04km (từ Nút giao thông Ngọc Hội đến Trung tâm Đăng kiểm Khánh Hòa). Chi giới xây dựng nhánh Bắc từ 32m (đoạn vượt núi) đến 39m; nhánh Nam là 43m. Giai đoạn hiện nay xây dựng cầu ngang đúng chi giới trong đó bố trí mặt đường mỗi bên rộng 7,0m (02 làn xe) và dải đất dự phòng ở giữa đường rộng 11m.

- Khởi đầu từ đường Nguyễn Tất Thành (phía Bắc cầu Bình Tân 91m), tuyến đường chạy dọc bờ tả sông Quán Trường, kết nối với đường 23/10 tại vị trí chắn đường sắt Ngọc Hội sau đó tiếp tục chạy dọc đường sắt ra phía Bắc (vượt sông Cái tại vị trí Dự án Đập ngăn mặn) và điểm cuối kết nối với Quốc lộ 1C gần vị trí Trung tâm Đăng kiểm Khánh Hòa. Chênh giữa nhánh phía Bắc là đoạn cầu vượt sông Cái dài 400m thuộc Dự án Đập ngăn mặn trên sông Cái Nha Trang (không thuộc phạm vi Dự án đường Vành đai 2).

### ***Câu 4. Đơn vị nào thay mặt UBND tỉnh quản lý Dự án?***

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

### ***Câu 5. Nhà đầu tư nào thực hiện Dự án?***

Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn.

### ***Câu 6. Tổng vốn đầu tư Dự án?***

1.196,290 tỷ đồng theo Quyết định số 2483/QĐ-UBND, ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đường Vành đai kết nối Nút giao thông Ngọc Hội, thành phố Nha Trang.

Phần BT: 1.119,437 tỷ đồng, theo Quyết định số

3348/QĐ-UBND, ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đường Vành đai kết nối Nút giao thông Ngọc Hội. Trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 443,442 tỷ đồng.

### ***Câu 7. Địa điểm nào thực hiện Dự án?***

- Điểm đầu dự án: Giao với đường Nguyễn Tất Thành tại vị trí cách phía Bắc đầu cầu Bình Tân 91 mét.

- Điểm cuối dự án: Giao với Quốc lộ 1C tại vị trí phía Bắc Trung tâm Đăng kiểm Khánh Hòa.

- Tuyến đường đi qua địa bàn các phường: Phước Long, Phước Hải, Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, Ngọc Hiệp và các xã Vĩnh Thái, Vĩnh Hiệp thành phố Nha Trang.

### ***Câu 8. Có bao nhiêu hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án?***

677 hộ gia đình và 13 tổ chức.

### ***Câu 9: Cơ quan nào là đầu mối tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án?***

Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa

### ***Câu 10: UBND phường Phước Hải, Phước Long, Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, Ngọc Hiệp và xã Vĩnh Hiệp có trách nhiệm gì về Dự án?***

- Tổ chức niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất và các văn bản liên quan đến việc thực hiện dự án, phổ biến và giải thích cho Nhân dân về chủ trương và hướng dẫn Nhân dân phối hợp cùng Tổ công tác để lập hồ sơ bồi thường.

- Phối hợp cùng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người bị thu hồi

đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, thuận lợi.

### ***Câu 11: Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi bởi Dự án?***

- Phối hợp với UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc kê khai diện tích đất, hạng đất, vị trí của đất, số lượng, chất lượng tài sản có trên đất, số nhân khẩu, số lao động và để đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) gửi UBND xã, phường xác nhận.

- Cung cấp đầy đủ kịp thời chính xác số liệu, các giấy tờ liên quan đến đất bị thu hồi (bản sao có công chứng) để phục vụ công tác xét duyệt bồi thường và tái định cư và chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Các trường hợp tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị, tố cáo sẽ được hướng dẫn, xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

### ***Câu 12: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có những quyền lợi gì khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án?***

- Được bồi thường về đất, vật kiến trúc và các loại cây trồng nằm trên thửa đất bị thu hồi đất.

- Được bố trí tái định cư nếu bị thu hồi toàn bộ nhà ở, đất ở hoặc bị thu hồi một phần nhưng diện tích đất còn lại không đủ điều kiện xây dựng theo quy định và không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã/phường nơi có đất bị thu hồi. Tại Khoản 1, Điều 7, Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND, ngày 21/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

+ Trường hợp diện tích thửa đất ở còn lại sau khi thu hồi không bảo đảm các điều kiện theo quy định dưới đây thì khuyến khích chủ sử dụng chuyển nhượng cho hộ sử

dụng đất lân cận hoặc đề nghị Nhà nước thu hồi và bồi thường theo quy định.

Tại đô thị: Diện tích đất còn lại sau khi thu hồi phải lớn hơn hoặc bằng hai mươi lăm mét vuông (25m<sup>2</sup>) với chiều sâu và bề rộng lô đất phải lớn hơn hoặc bằng ba mét (3m).

Tại nông thôn: Diện tích đất còn lại sau khi thu hồi phải lớn hơn hoặc bằng bốn mươi mét vuông (40m<sup>2</sup>) với chiều sâu và bề rộng lô đất phải lớn hơn hoặc bằng bốn mét (4m).

+ Sau khi Nhà nước thu hồi và bồi thường thì phần diện tích đất thu hồi này sẽ giao cho ủy ban nhân dân cấp xã quản lý nếu đất thuộc khu vực nông thôn, giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý nếu đất thuộc khu vực đô thị và khu vực đã được quy hoạch phát triển đô thị.

- Được hỗ trợ các khoản như: Chi phí di chuyển đến nơi ở mới, chi phí thuê nhà, chi phí hỗ trợ ổn định đời sống, chi phí đào tạo và chuyển đổi nghề nghiệp....

- Được khen thưởng nếu người dân thực hiện việc giao trả mặt bằng đúng thời gian quy định tại Khoản 1 điều 31 của Quyết định 29/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

### **Câu 13: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nghĩa vụ gì đối với Nhà nước để thực hiện Dự án?**

- Phối hợp với UBND xã/phường, đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện việc kê khai, đo đạc, kiểm kê khối lượng để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Cung cấp các giấy tờ, hồ sơ pháp lý liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

- Giao trả mặt bằng sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

### **Câu 14: Giá đất áp dụng để tính đơn giá bồi thường của Dự án theo Quyết định nào của UBND tỉnh?**

Theo Quyết định số 2830/QĐ-UBND, ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt giá đất cụ

thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai 2, thành phố Nha Trang.

### **Câu 15: Địa điểm nào để tái định cư của Dự án?**

a. Khu tái định cư Ngọc Hiệp

Dự án được phê duyệt theo Quyết định số 2273/QĐ-UBND, ngày 05/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, theo đó:

- Tổng mức đầu tư là 161, 748 tỷ đồng.

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm xây dựng thuộc phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Phía Bắc giáp Trường Trung học cơ sở Lương Đình Cửa và đường số 19; phía Đông giáp sông Bà Vệ và Tổ dân phố 9; phía Nam giáp đường số 4 và khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường Hương lộ 45 và đường số 11.

- Quy mô diện tích khu tái định cư là 13,45 ha, bố trí được 648 lô. Trong đó bố trí cho các trường hợp tái định cư tại chỗ là 120 lô; bố trí tái định cư cho Dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu Dự án thành phố Nha Trang là 326 lô. Số lô còn lại bố trí tái định cư cho Dự án đường Vành đai 2 là 202 lô.

- Dự án đang triển khai thi công. Dự kiến hoàn thành vào quý 4 năm 2018.

b. Khu tái định cư tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang

Dự án được phê duyệt theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND, ngày 30/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, theo đó:

- Tổng mức đầu tư là 90,342 tỷ đồng.

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Khánh Hòa.

- Địa điểm xây dựng thuộc xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang. Phía Bắc giáp đường Cao Bá Quát - Cầu Lùng; phía Đông giáp đường sắt cao tốc Bắc - Nam; phía Nam Giáp sông Tắc; phía Tây giáp khu ruộng lúa hiện tại.

- Quy mô diện tích khu tái định cư là 8,16 ha, bố trí được 344 lô. Trong đó bố trí cho các trường hợp tái định cư tại chỗ là 50 lô. Số lô còn lại bố trí tái định cư cho dự án đường Vành đai 2 là 294 lô.

- Dự án đang triển khai thiết kế bản vẽ thi công. Dự kiến đến 30/5/2018 sẽ triển khai thi công.

### **Câu 16. Thời gian triển khai Dự án?**

02 năm (từ quý 4/2017 - quý 4/2019).

### **Câu 17. Địa chỉ cung cấp thông tin và giải đáp thắc mắc liên quan đến Dự án?**

- Thông tin liên quan đến Dự án được niêm yết công khai tại UBND phường Phước Hải, Phước Long, Ngọc Hiệp, Vĩnh Hòa, Vĩnh Hải và UBND xã Vĩnh Hiệp thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: [www.khanhhoa.gov.vn](http://www.khanhhoa.gov.vn)) và Trang Thông tin điện tử của Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Khánh Hòa (địa chỉ: [tuyengiaokhanhhoa.vn](http://tuyengiaokhanhhoa.vn)) tại mục Thông tin các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Công dân thắc mắc liên quan về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, liên hệ trực tiếp Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, địa chỉ số 13A đường Hoàng Hoa Thám - phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, điện thoại 0258.3 524.577; các nội dung khác của Dự án liên hệ Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông Khánh Hòa, địa chỉ tầng 7, số 16 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, điện thoại 0258.3.528.027.

In tờ, khổ 40 x 20 cm,

tại Công ty Cổ phần In và Thương mại Khánh Hòa, số 8 Lê Thánh Tôn, Nha Trang  
Giấy phép xuất bản: Số /GP-STTTT do Sở Thông tin và Truyền thông Khánh Hòa  
cấp ngày / /2018. In xong và nộp lưu chiểu tháng 5/2018

**XUẤT BẢN PHẨM KHÔNG BÁN**

**BAN TUYÊN GIÁO TỈNH ỦY KHÁNH HÒA**

## **TÀI LIỆU HỎI - ĐÁP DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI KẾT NỐI NÚT GIAO THÔNG NGỌC HỘI**



*Mô hình mặt cắt ngang nhánh phía Bắc đường Vành đai 2*

**Nha Trang, tháng 5 năm 2018**